FORMACIÓN REGISTRAL
Comunicación Institucional y Académica
www.formacionregistral.education
info@formacionregistral.es
722 273 989 – Mónica Nadal

Barcelona, 12 de Noviembre de 2026

Presentación de la nueva edición del Curso especializado en la Ley 13/2015, Gestión Catastral y Representaciones Gráficas Alternativas (RGA)

SEMINARIO PUERTAS ABIERTAS: Enero 2027 INICIO DE CURSO: Febrero 2027

CONTEXTO Y JUSTIFICACIÓN

Tras la Resolución de 29 de marzo de 2021, conjunta de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública y de la Dirección General del Catastro, por la que se aprueban las normas técnicas para la incorporación de la representación gráfica de inmuebles en documentos notariales, ha provocado la adaptación de algunos protocolos y el ajuste de los requisitos técnicos de cara a una comunicación bidireccional eficaz y eficiente, permitiendo de esta manera una reducción de plazos en los procedimientos y la incorporación de la representación gráfica de los inmuebles a los instrumentos públicos, con la finalidad de lograr, como principal objetivo, la coherencia entre la descripción literaria de la parcela en el instrumento público y la descripción gráfica en el Catastro Inmobiliario, a fin de incrementar, desde el momento de su formalización, la seguridad de los negocios jurídicos de toda índole que tengan por objeto bienes inmuebles, sirviendo además como paso previo para la subsiguiente coordinación entre el Catastro y el Registro de la Propiedad.
A partir de esta resolución, se configura el informe de validación gráfica georreferenciado alternativa (IVGA), obtenido en la Sede Electrónica de la Dirección General del Catastro (SEC), como el elemento fundamental, que permite acreditar el cumplimiento de los requisitos técnicos de las representaciones gráficas georreferenciadas alternativas (RGGA) para poder ser incorporadas a la cartografía catastral, siendo condición indispensable en el proceso de coherencia entre la información del Catastro, el instrumento público y el Registro de la Propiedad.

PROGRAMA ACADÉMICO Y CONTENIDOS

El plan de estudios se estructura en cinco módulos teóricos-prácticos y actualizados:

- **Módulo 1: Introducción a la representación gráfica georreferenciada registral**
    - Descripción literaria de la finca registral. Incorporación de representaciones catastrales a efectos de lograr la coherencia documental y gráfica catastral.

- Identidad de la finca. Correspondencia de la referencia catastral con la identidad de la finca, y su identidad gráfica, artículo 45 del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.
- Identidad gráfica entre la representación catastral y la alternativa o, en su caso, entre la catastral y la foto-interpretada.
- Contrastar de forma indiciaria la representación gráfica catastral con otras cartografías oficiales, como las que delimitan el dominio público, las limitaciones de naturaleza pública o medioambiental, o con recintos fotointerpretados en ortofotografías del PNOA.
- GeoPortal de Registradores. Introducción al marco legal de las representaciones gráficas georreferenciadas tras la entrada en vigor de la Ley 13/2015, de 24 de junio.
- *Caso práctico.*

- **Módulo 2: Los medios para la rectificación descriptiva y de cabida las fincas**
  - Diferencias entre los artículos 201.3 y 199 de la Ley Hipotecaria.
  - Dudas sobre la identidad de finca del Registrador.
  - Procedimiento previsto en el artículo 199.1 de la Ley Hipotecaria.
  - La concordancia y la coordinación Registro Catastro.
  - Precisión métrica de la cartografía catastral.
  - Margen de tolerancia gráfica e identidad gráfica.
  - Análisis del artículo 18 del TRLCI.
  - Generación de ficheros GML sobre la cartografía catastral.
  - Herramientas GeoPortal Edit Pro y SIGPAC.
  - *Caso práctico.*
- **Módulo 3: La representación gráfica alternativa**
  - El procedimiento previsto en el artículo 199.2 de la Ley Hipotecaria.
  - Confección y análisis del informe de validación gráfica alternativa (IVGA), que se obtiene en la sede electrónica de la Dirección General del Catastro, como el elemento que permite acreditar el cumplimiento de los requisitos técnicos de las representaciones gráficas georreferenciadas alternativas (RGGA) para poder ser incorporadas a la cartografía catastral, siendo este indispensable para obtener la coordinación entre el Catastro y el Registro de la Propiedad.
  - Modificación física de una parcela o conjunto de estas (agrupaciones, agregaciones, segregaciones y divisiones).
  - *Caso práctico.*

- **Módulo 4: Declaración de obra nueva terminada, modificación o ampliación de obra nueva terminada**
    - Requisitos legales de las obras nuevas por antigüedad: Declaración de obra nueva terminada, modificación o ampliación de obra nueva terminada. Artículo 28 del Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y artículos 45 a 52 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.
    - Requisitos previos de la inscripción en el Registro de la Propiedad de la obra nueva, requiere la previa inscripción de la representación gráfica georreferenciada de la finca, con independencia de que la edificación ocupe la totalidad de la superficie de la finca o se encuentre adosada a un lindero. Resolución de 26 de febrero de 2026, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública.
    - Declaraciones de obra nueva terminada por antigüedad catastral.
    - Declaración de obra nueva terminada por antigüedad certificada por un técnico competente.
    - El artículo 202 de la Ley Hipotecaria y su relación con la porción de suelo ocupada por la edificación.
    - Libro del Edificio para obras nuevas posteriores 6 de mayo de 2000 y su contenido. Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
    - *Caso práctico.*

METODOLOGÍA Y DESARROLLO PRÁCTICO

Los contenidos se imparten a través de una plataforma de formación *online*, combinando clases en directo (que quedan grabadas para su consulta posterior). La metodología incluye:

- **Ejercicios tutorizados:** Guiados paso a paso por el equipo docente.
- **Prácticas de evaluación tutorizadas:** Realizadas de forma individual tras los ejercicios, con soporte y resolución de dudas a través de los foros de la plataforma.

MATERIALES INCLUIDOS

El alumnado dispondrá de materiales didácticos específicos y descargables, que incluyen manuales de contenidos, enunciados y datos de prácticas, documentos de apoyo y recursos adicionales (excluyendo los vídeos y grabaciones).

Certificación

A la conclusión del curso se emitirán los siguientes documentos en función de la participación y las calificaciones:

- **Justificante de asistencia:** Acredita la participación (requisito: obtener al menos un 5 en un mínimo de 1 práctica de evaluación).

- **Certificado de aprovechamiento:** Avala la superación exitosa del curso (requisito: nota promedio igual o superior a 5 en las prácticas). Incluye Diploma de Aprovechamiento y Certificado de Calificaciones.

MODALIDAD, CALENDARIO E IMPORTES

Concepto	Detalle de la Convocatoria
Modalidad formativa	Online (incluye clases en directo a las 19:00 h y tutorías personalizadas)
Calendario de impartición	Inicio en Febrero de 2027 · Duración: 5 semanas
Matrícula ordinaria	450,00 €
Matrícula colegiados / convenio	**350,00 €** (abiertos a formalizar convenio de colaboración institucional)
Inscripción Jornada Puertas Abiertas	**Gratuita**

Quedamos a su entera disposición para ampliar cualquier información técnica o académica que consideren oportuna, así como para valorar vías de colaboración que redunden en beneficio directo de los colegiados de su institución.
Agradeciendo de antemano su tiempo e interés, les saluda atentamente,

Formación Registral
Dirección y Coordinación Académica

Formulario de Inscripción
SEMINARIO GRATUITO

Ley 13/2015, Gestión Catastral y Representaciones Gráficas Alternativas (RGA)

1. Datos Personales y de Contacto

Campos obligatorios marcados con (*)

- **Nombre completo (*):**
- **DNI / NIE / CIF (*):**
- **Correo electrónico (*):**
- **Teléfono de contacto (*):**
- **Provincia / Localidad de residencia (*):**

2. Perfil Profesional

- **Titulación / Formación académica (*):**

☐ Ingeniería en Topografía, Geodesia o Geomática

☐ Arquitectura / Arquitectura Técnica / Edificación

☐ Ingeniería Agrónoma / Agrícola / Forestal / Montes

☐ Derecho / Notaría / Registrador de la Propiedad

☐ Técnico en GIS / Delineación

Otra:

- **Situación laboral actual (*):**

☐ Profesional independiente / Autónomo

☐ Despacho profesional / Estudio técnico

☐ Notaría / Registro de la Propiedad

☐ Administración Pública (Catastro, Urbanismo, Ayuntamientos, etc.)

☐ Empresa constructora / Inmobiliaria

☐ Estudiante / Desempleado:

3. Modalidad y Preferencias de Asistencia

- **Modalidad de asistencia a la jornada (*):**

☐ Online en directo (vía Zoom)

4. Protección de Datos y Consentimiento

☐ **Acepto la Política de Privacidad:** Autorizo el tratamiento de mis datos personales para la gestión de la inscripción a la jornada informativa.

☐ • Deseo recibir información periódica y avisos sobre próximas convocatorias, promociones de matrícula y actividades formativas afines.

Para recibir el enlace de conexión, por favor envíe el formulario cumplimentado a info@formacionregistral.es

Una vez recibido, le remitiremos los datos de acceso.